



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Novi Zagreb – Istok, Turinina 3

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Novom Zagrebu, po višoj sudskoj savjetnici Marijani Brajak, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. iz Zagreba, Magazinska 69, OIB: 53056966535, zastupan po punomoćniku Sanji Vukini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Vukina & Partneri iz Zagreba, ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Antuna Štrbana 2, kojeg zastupa upravitelj Monel d.o.o., Zagreb, Ilica 128/1, a ovaj zastupan po punomoćnici Maji Križ Romek odvjetnici u Zagrebu i ovrhovoditelja MONEL d.o.o., Zagreb, Ilica 128, OIB:63126032936, zastupan po punomoćnici Maji Križ Romek, odvjetnici u Zagrebu, protiv ovršenika [REDACTED] Zagreb, Antuna Štrbana 2, [REDACTED], radi ovrhe, 21. kolovoza 2018.,

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđuje se ukupna vrijednost nekretnine ovršenika upisane u Knjigu položenih ugovora zk. ul. br. 10179/podul. br. 890 k.o. Vrapče Staro i to stan br. 19 na IV (četvrtom) katu lijevo, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 41,94 čm, koji se nalazi u stambenoj zgradi Antuna Štrbana 2, Zagreb, sagrađena na čest. br. 1739, po novoj izmjeri čest. br. 5460/3 k.o. Rudeš u iznosu od 397.357,60 kn.
- II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na **prvoj** usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Turinina ulica 3, soba 303, III. kat,

5. studenog 2018. u 09,30 sati

- III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05).
- IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu (čl. 90. st. 3. OZ)
- V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina. (čl. 90. st. 5. OZ)
- VI. Uvjeti prodaje (čl. 93. OZ):

- Nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (čl. 97. st. 1. OZ), odnosno ne za ukupnu cijenu nižu od **264.905,06 kn**.
- Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ i st. 2. OZ). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 2. OZ).
- Kupac je obvezan položiti kupovninu **u roku od 30 dana** nakon ročišta za dražbu. Nekretnina će se dosuditi i onim kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u dodijeljenom roku. Ako kupci u dodijeljenom roku ne polože kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenoga osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93 st. 1 toč. 6 i st. 2 u vezi s čl. 100 OZ-a).
- Nekretnina će biti prodana na usmenoj javnoj dražbi.
- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dali jamčevinu u iznosu od 10 % vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, odnosno iznos od 39.735,76 kn.
- Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, a s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine. (čl. 99. st. 3. OZ).
- Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ).
- Jamčevina se uplaćuje na žiro račun ovog suda broj HR3723900011300029968, s modelom: HR 00 i pozivom na broj: 101-1457-17, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 93. st. 1. t. 8. OZ u vezi s čl. 94. OZ i čl. 98. OZ) Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe. (čl. 94. st. 4. OZ).
- **Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana 25. listopada 2018. u 12:45 sati, na licu mjesta u Zagrebu, A. Štrbana 2.**
- Razgledavanje će se provesti uz sudjelovanje sudskog ovršitelja ovog suda **Ljubomira Svaline**. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti na žiro račun suda HR3723900011300029968, model HR 00, poziv na broj 101-1457-17, **iznos od 141,20 kn** na ime predujma za izlazak sudskog

ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati, u protivnom se razgledavanje neće provesti.

U Zagrebu, 21. kolovoza 2018.

Viša sudska savjetnica
Marijana Brajak, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 11. OZ)

Dna:

1. Ovrhovoditeljima po pun. – 3 ovrhovoditelja
2. Ovršeniku
3. Oglasna ploča i e-oglasna ploča suda - 30 dana
4. Porezna uprava, Zagreb, Albrechtova 42
5. Hrvatska gospodarska komora – Očevidnik nekretnina, Odjel za poslovne informacije, Nova cesta 3-7, 10000 Zagreb
6. Spis

Za točnost opravka-ovlašteni službenik:
Karin Lipovac, u.z.

