



Zagreb, 20.3.2019.

SZ:

Zgrada:

Primatelj:

MONEL.HR

Mjesečne informacije i prilozi

U prilogu se nalazi izvještaj prihoda i rashoda za protekli mjesec i ukoliko postoji, lista suvlasnika koji nisu ispunili svoju obvezu plaćanja pričuve u zadanom roku.

Međuljudskim odnosima se ne bavi upravitelj, niti predstavnik stanara

Život u stambenoj zgradi sa sobom donosi mnoge prednosti, ali često događaju i problematične situacije koje bi „netko“ trebao riješiti. Dio takvih neugodnih događaja za stanare može riješiti upravitelj stambene zgrade (npr. hitne intervencije), sukladno onome što su obje strane dogovorile ugovorom.

Ukoliko postoji nezadovoljstvo ponašanjem sa nekim od suvlasnika, koje se smatra neprimjerenim kao što su npr. ne poštivanje kućnog reda, postoje nadležne institucije za uvođenje reda. Upravitelj nije dužan, niti u mogućnosti uvoditi red među manje discipliniranim pojedincima. Isto vrijedi i za predstavnike stanara.

Pozivamo da očuvate međususjedske odnose i komunicirati sa svojim susjedima ukoliko se pojavila neka dvojbena situacija, a u slučaju da razgovor ne daje rezultate molimo da se obratite službi za daljnje postupanje.

Koje su dužnosti upravitelja?

Kako bismo Vam približili djelatnosti upravitelja, navesti ćemo neke od dužnosti koje bi trebao ispunjavati za suvlasnike stambene zgrade:

- održavanje zajedničkih dijelova stambene zgrade
- obavljati periodički pregled nekretnine
- utvrditi visinu sredstava zajedničke pričuve za svakog pojedinca
- naplata dugovanja
- transparentno voditi račun zgrade